

**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**
(ФПК «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Приморского края»)

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,
Приморский край, 690088
Телефон: 8 (423) 279-56-71
<http://www.fkr25.ru>, info@fkr25.ru

ОГРН 1132500003195,
ИНН/КПП 2540975823/254301001

25.07.2019

№ 09-001/4343-ко

На № _____ от _____

Об отсутствии документов,
подтверждающих полномочия
на получение сведений

По итогам рассмотрения вашего обращения (входящий от 19.07.2019 № 8918-ко) сообщаем следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 13.11.2013 № 405-па «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами», право на получение запрашиваемых Вами сведений, имеют следующие заявители:

- 1) собственник помещения в многоквартирном доме;
- 2) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);
- 3) лицо (один из собственников помещений) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом;

ТСЖ «Надежда»

В. Безручко

e-mail:nadejda_217@mail.ru

4) лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом;

5) орган государственного жилищного надзора.

6) орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края;

7) краевое государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения Приморского края».

При этом в запросе обязательно указываются: фамилия, имя, отчество (наименование) заявителя, документы, подтверждающие его полномочия на получение сведений, почтовый адрес, номер телефона (при наличии).

Учитывая вышеизложенное, для получения информации о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт Вам необходимо предоставить в наш адрес заявление и документы, подтверждающие полномочия на получение запрашиваемых сведений, либо указания на таковые.

Информируем, что предоставление вышеуказанной информации в разрезе каждого собственника помещений в многоквартирном доме влечет за собой раскрытие вам персональных данных собственников помещений в этом доме. Как оператор обработки персональных данных, фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – фонд, региональный оператор) руководствуется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ № 152). На основании части 1 статьи 9 ФЗ № 152 региональному оператору необходимо наличие согласия от каждого субъекта на обработку вами его персональных данных.

Таким образом, для предоставления запрашиваемой информации, вам необходимо направить в адрес регионального оператора доказательства согласия каждого собственника помещения в вышеуказанном многоквартирном доме на предоставление вам и обработку вами их персональных данных.

Также сообщаем, что сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов установлены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 года № 513-па (в редакции от 28.06.2019 № 411-па) (далее – региональная программа).

Региональный оператор, являясь исполнителем региональной программы капитального ремонта, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

Согласно региональной программе капитального ремонта по многоквартирному дому № 217 по ул. Калинина в г. Владивостоке (далее - МКД № 217) запланированы следующие виды работ с ближайшими сроками их выполнения:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и теплоснабжения – 2041-2043 годы;
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2035-2037 годы;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения – 2035-2037 годы;
- 4) ремонт внутридомовых инженерных систем канализации и водоотведения – 2041-2043 годы;
- 5) ремонт крыши – 2035-2037 годы;
- 6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2041-2043 годы;
- 7) ремонт фасада – 2041-2043 годы.

Перенос сроков проведения капитального ремонта на более ранние возможен в рамках проведения актуализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не позднее 30 июня года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Основанием для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

В соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 20.08.2013 № 324-па «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края» проводится оценка технического состояния в отношении каждого вида конструктивного элемента многоквартирного дома с оформлением актов осмотра.

Уполномоченное лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (управляющая организация, ТСЖ) обязано проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов не менее двух раз в год (весенние и осенние осмотры), а также проводить внеплановые осмотры. Результаты осмотров оформляются актами осмотров, в которых отмечаются выявленные недостатки. На основании актов осмотров делается заключение (вывод) технических осмотров о необходимых мероприятиях по устранению выявленных недостатков с указанием сроков их возможного устранения, в том числе в части необходимости проведения капитального ремонта. Акты осмотра предоставляются уполномоченным лицом в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен обследуемый дом.

Орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края (в данном случае – администрация Владивостокского городского округа) обобщает результаты осмотров и определяет очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

При этом органу местного самоуправления при подготовке предложений о переносе сроков капитального ремонта многоквартирных домов на территории поселения на более ранние необходимо учитывать общую собираемость взносов

по муниципальному образованию, а также финансовую устойчивость деятельности регионального оператора.

После обобщения результатов осмотра многоквартирного дома орган местного самоуправления Приморского края направляет копию реестра актов осмотра многоквартирных домов, содержащего данные по проведенному осмотру, и предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта региональному оператору.

Признанные региональным оператором, обоснованными предложения органов местного самоуправления направляются региональным оператором в уполномоченный орган (департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам) для рассмотрения.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных предложений рассматривает их, и направляет информацию о результатах их рассмотрения региональному оператору.

В случае признания уполномоченным органом предложений обоснованными изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся в срок не позднее 50 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

Из администрации города Владивостока направлено предложение к переносу сроков капитального ремонта многоквартирных домов (входящий Фонда от 08.05.2019 № 10/5524-мо) на 2020 год. В данном реестре предложение о переносе срока капитального ремонта МКД № 217 отсутствует.

С уважением,
начальник отдела абонентского обслуживания

Е.А. Эргашева